АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_01_» __марта_____ 2021г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 2 Обласовой А.М.

составила настоящий акт № 8 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворит. со внутренние капитальные стены, в удовлетворит.
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии Ж/б, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/б, в удовлетворительном сост
8. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, стекла заменить на цельн Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В кв.№ 24,27- засор вент. канала в кухне и с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 8 теплоизоляция чердачного и подвального помещений частич

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Обласовой А.М. Ф.И.О
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«01» марта 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ